

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE MONUMENT THONGLO ตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-2-45.1 ไร่ หรือ 4,180.4 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 127 ห้อง บริษัท บีทีเอส แอสเสรี โฮลดิ้ง โพร จำกัด จึงได้เล็งเห็นความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการของกลุ่มวัยทำงานและบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วเพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้ดี ทั้งนี้ โครงการ THE MONUMENT THONGLO ได้มีการตรวจสอบด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/2147 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2559 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MONUMENT THONGLO

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามคุณภาพการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT THONGLO ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การใช้ไฟฟ้า สระว่ายน้ำ และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. การใช้น้ำ	พารามิเตอร์ - ระบบจ่ายน้ำประปา ความถี่ - ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง - ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	- มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบมิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาทุกวัน วันละ 3 รอบ และจัดให้มีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	พารามิเตอร์ - ระบบไฟฟ้าโครงการ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบทั้งหมดทุกๆ 4 เดือน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ประสิทธิภาพ และห้องพักมูลฝอยรวม	-	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำขึ้นเป็นประจำทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอยมายังห้องพักขยะรวม และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 3 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
			✓ = ปฏิบัติ	X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ					
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-
	พารามิเตอร์ - ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ตามแบบ ทส.1 และได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ตามแบบ ทส.1 และได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความถี่ - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเดือนละครั้งตลอดระยะดำเนินการ			บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก และประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- บ่อดักไขมัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเดือนละ 1 ครั้ง นำไปตากให้แห้งแล้วเก็บรวบรวมใส่ถังดำเพื่อรอสำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 -
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำเสีย	พารามิเตอร์ - รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3 -

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและซ้อมแผนอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง บ้ายแสดงการหนีไฟเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกๆ 3 เดือน และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี	ภาพที่ 2.2-7 เอกสารแนบ 3	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้เกิดการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ หรือเมื่อมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการตลอดระยะดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โครงการกรณี มีการปรับปรุง - ซ่อมแซมการขุดลอกท่อการทำความสะอาดการซ่อมแซมผิวจราจร	✓ - กรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทางโครงการจะทำการตั้งกรวยหรือป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการซ่อมแซมทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. การใช้ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- มิเตอร์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมิเตอร์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำทุกวัน และกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบทั้งหมดทุกๆ 3 เดือน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังให้บริการ	- จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำทุกวันในช่วงเช้าและช่วงบ่าย	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	✓ - โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึกและจุดตื้นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ความดี - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด					
	พารามิเตอร์ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความดี - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	- จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด	✓	- โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณจุดลึกและจุดตื้นเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด โดยทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ ในเดือนพฤษภาคม 2567 แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-4	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้าง	พารามิเตอร์ - สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการออกแบบสระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดแข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
- ความปลอดภัยจากการจมน้ำ	พารามิเตอร์ - ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบแสงสว่าง - ความสะอาดห้องน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะที่เปิดให้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ติดตั้งห่วงชูชีพติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้น และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้มีความเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT THONGLO (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ทุกวัน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MONUMENT THONGLO ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการ	- PH	- Electrometric Method	1/7/2567
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	1/8/2567
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	2/9/2567
	- Settleable Solids	- Volumetric Method	1/10/2567
	- TDS	- Dried at 103-105 °C	4/11/2567
	- Sulfide	- Iodometric	2/12/2567
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	
	- Fat Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
- สระว่ายน้ำบริเวณจุดลึก - สระว่ายน้ำบริเวณจุดตื้น	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	1/7/2567
	- Fecal Coliform Bacteria	- MPN Method	1/8/2567
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	2/9/2567
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	1/10/2567
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	4/11/2567
			2/12/2567
	- Combined Chlorine	- DPD Colorimetric	2/5/2567
	- Alkalinity	- Titration	
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric Acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



บ่อน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ THE MONUMENT THONGLO ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids ; TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณไนโตรเจน (TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ; FOG) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ THE MONUMENT THONGLO พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 ยกเว้น BOD และ TDS ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE MONUMENT THONGLO พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ	1/7/2567	7.0	29	3.2	178	<0.1	<2.0	9.5	<1.0
	1/8/2567	7.0	63	10	262	<0.1	<2.0	20	<1.0
	2/9/2567	7.6	6.4	13	434	<0.1	7.7	<1.5	<1.0
	1/10/2567	7.5	7.7	12	372	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	4/11/2567	7.3	7.5	12	518	<0.1	4.0	<1.5	<1.0
	2/12/2567	7.9	4.5	14	674	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข.)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ	31/1/2565	6.7	11	8.7	446	<0.1	<2.0	9.1	0.42
	17/2/2565	6.8	59	13	440	<0.1	4.0	10	<0.30
	22/3/2565	7.4	7.5	5.4	428	<0.1	4.7	7.0	0.6
	26/4/2565	7.6	9.3	6.5	376	<0.1	<2.0	11	1.0
	23/5/2565	6.6	55	9.2	458	<0.1	3.3	18	<0.30
	14/6/2565	5.1	5.3	10	434	<0.1	2.0	8.0	0.35
	12/7/2565	7.0	9.0	7.4	414	<0.1	<2.0	25	0.30
	18/8/2565	7.1	38	4.2	398	<0.1	5.0	21	<0.30
	15/9/2565	7.2	9.1	3.7	326	<0.1	8.0	4.6	<0.30
	11/10/2565	7.0	7.6	8.5	450	<0.1	<2.0	2.1	<0.30
	17/11/2565	6.5	81	8.6	320	<0.1	3.5	20	<0.30
	19/12/2565	7.0	37	15	450	<0.1	6.3	13	1.4
	24/1/2566	7.2	75	30	392	<0.1	7.0	18	0.39
	21/2/2566	6.9	29	14	378	<0.1	2.3	20	<0.30
	9/3/2566	7.1	26	17	384	<0.1	<2.0	8.4	<0.30
	10/4/2566	6.9	36	13	336	<0.1	<2.0	10.5	<0.30
	5/5/2566	6.7	39	5.0	368	<0.1	7.0	18	0.39
	20/6/2566	6.9	37	3.8	342	<0.1	10	25	<1.0
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid

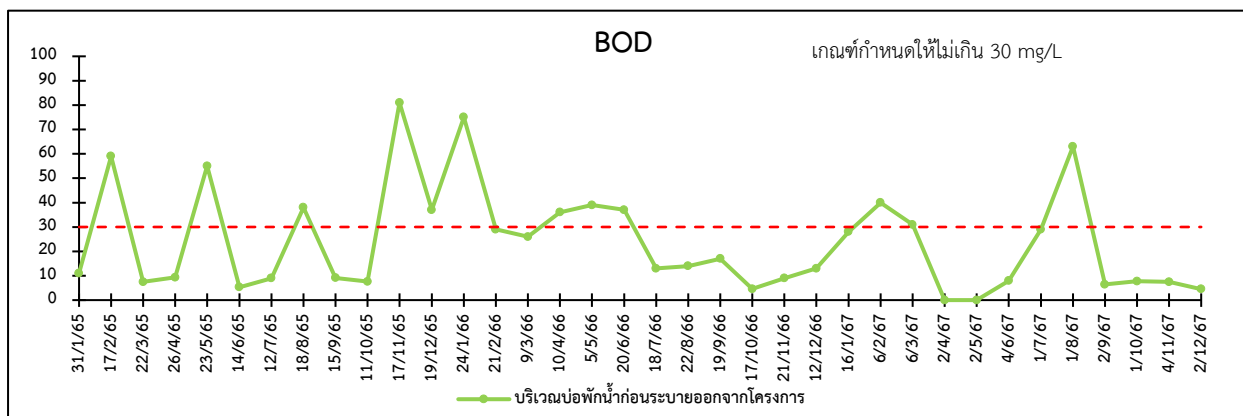
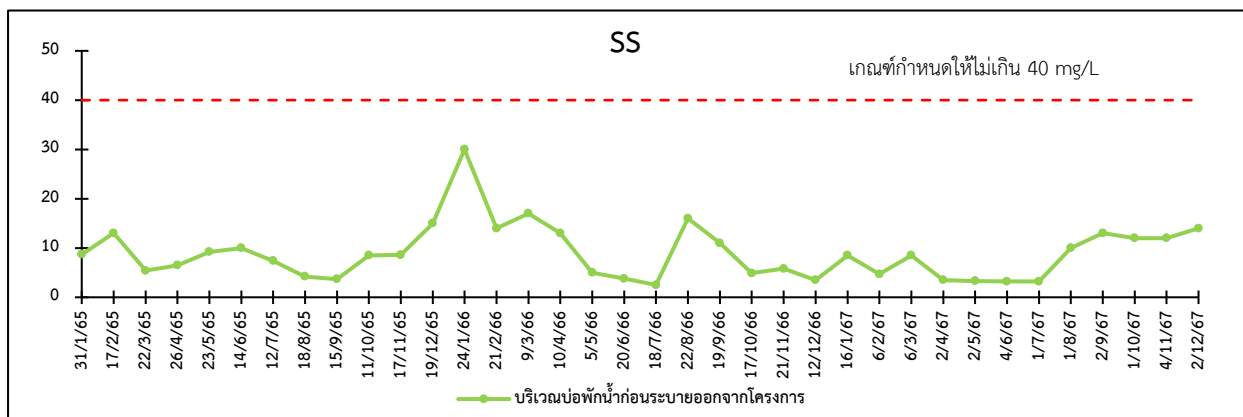
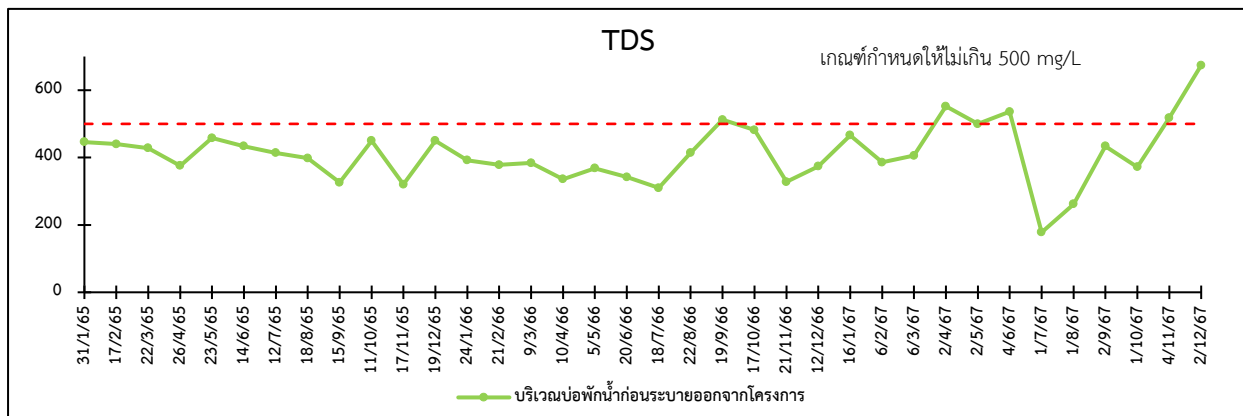
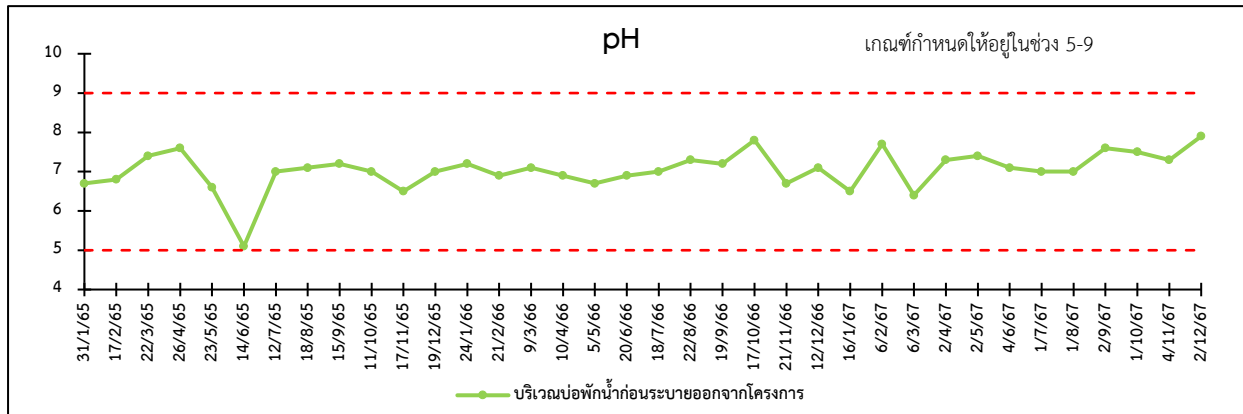
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ							
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)
บริเวณบ่อกักน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ	18/7/2566	7.0	13	2.5	310	<0.1	<2.0	9.1	<1.0
	22/8/2566	7.3	14	16	414	<0.1	<2.0	29	<1.0
	19/9/2566	7.2	17	11	512	<0.1	3.5	34	<1.0
	17/10/2566	7.8	4.6	4.9	482	<0.1	<2.0	9.8	<1.0
	21/11/2566	6.7	9.0	5.8	328	<0.1	<2.0	22	<1.0
	12/12/2566	7.1	13	3.5	374	<0.1	<2.0	7.9	<1.0
	16/1/2567	6.5	28	8.5	466	<0.1	<2.0	14	<1.0
	6/2/2567	7.7	40	4.7	386	<0.1	4.0	16	<1.0
	6/3/2567	6.4	31	8.5	406	<0.1	<2.0	13	<1.0
	2/4/2567	7.3	<2.0	3.5	552	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	2/5/2567	7.4	<2.0	3.3	500	<0.1	<2.0	5.5	<1.0
	4/6/2567	7.1	7.9	3.2	536	<0.1	5.5	5.6	<1.0
	1/7/2567	7.0	29	3.2	178	<0.1	<2.0	9.5	<1.0
	1/8/2567	7.0	63	10	262	<0.1	<2.0	20	<1.0
	2/9/2567	7.6	6.4	13	434	<0.1	7.7	<1.5	<1.0
	1/10/2567	7.5	7.7	12	372	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
	4/11/2567	7.3	7.5	12	518	<0.1	4.0	<1.5	<1.0
	2/12/2567	7.9	4.5	14	674	<0.1	<2.0	<1.5	<1.0
มาตรฐาน*		5-9	30	40	500	0.5	20	35	1.0

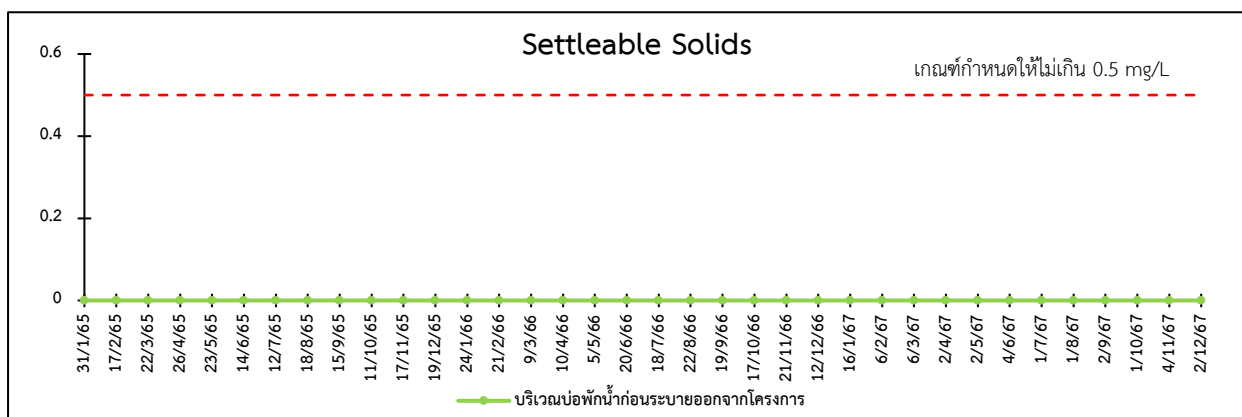
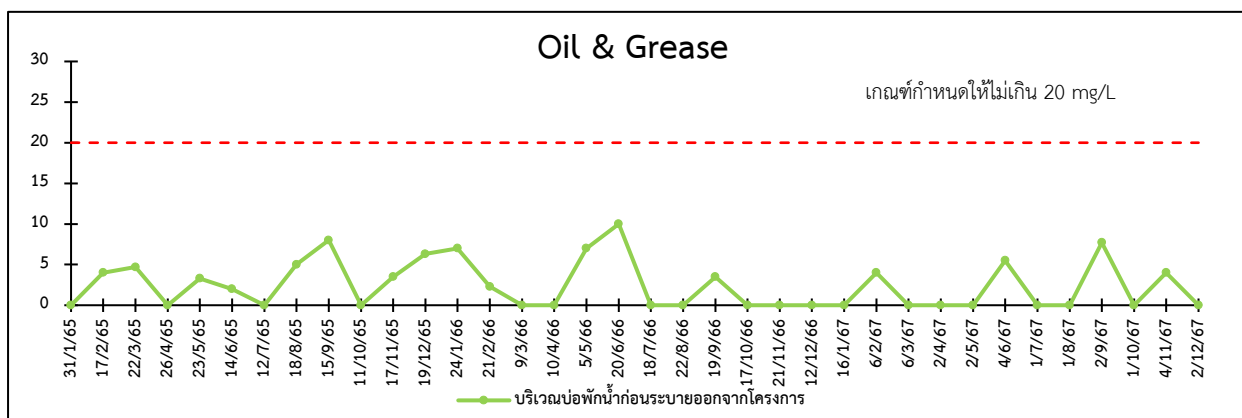
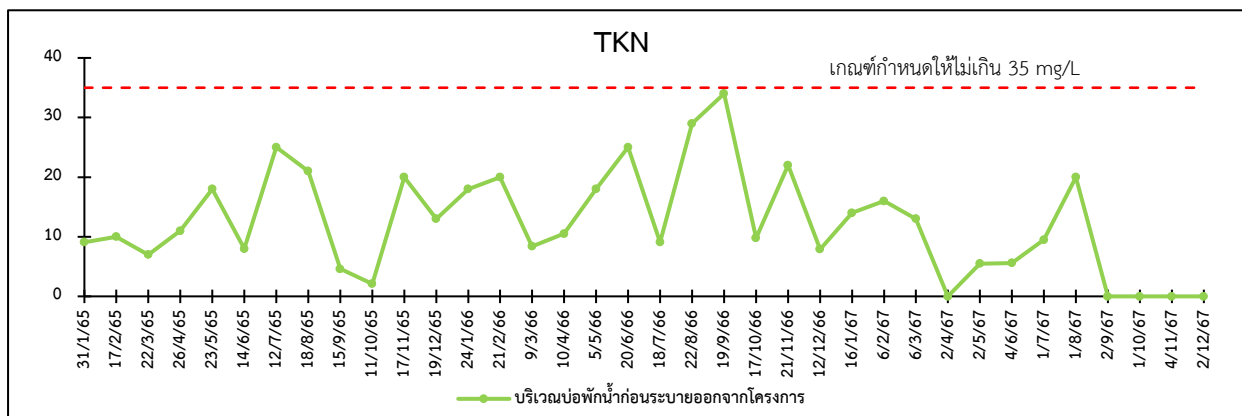
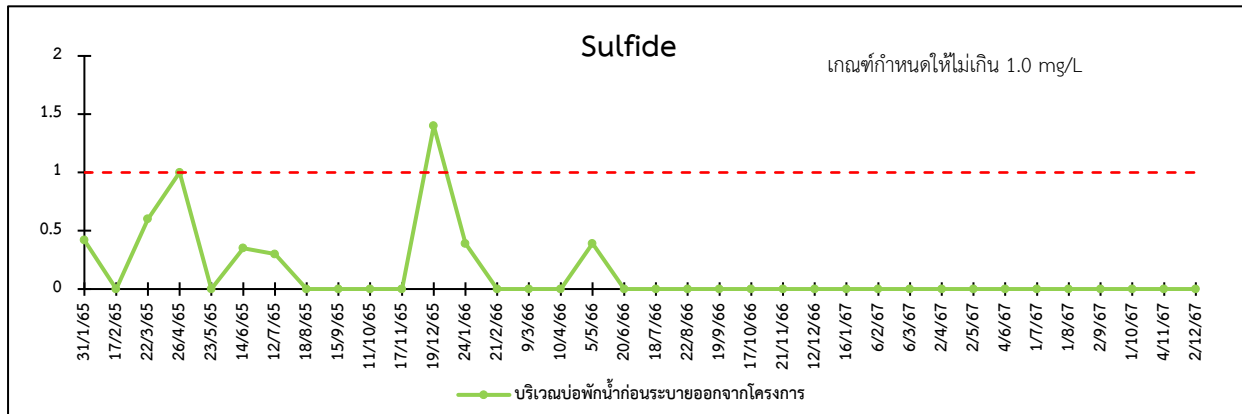
หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)

TDS = Total Dissolved Solids

SS = Suspended Solid



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ THE MONUMENT THONGLO ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE MONUMENT THONGLO พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ THE MONUMENT THONGLO พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายนํ้า ส่วนลึก	1/7/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/8/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/9/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายนํ้า ส่วนตื้น	1/7/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/8/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/9/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		10	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

N.D. = (Not Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

สถานี ตรวจวัด	วันที่ ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายนํ้า ส่วนลึก	31/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	23/5/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	14/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	19/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/1/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	21/2/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	9/3/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	10/4/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	5/5/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	20/6/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/7/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/8/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	19/9/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/10/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	21/11/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/12/2566	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
	16/1/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	6/2/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	6/3/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/4/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/5/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/6/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก (ต่อ)	1/7/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/8/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/9/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	31/1/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/2/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/3/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	26/4/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	23/5/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	14/6/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/7/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/8/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	15/9/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	11/10/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/11/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	19/12/2565	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	24/1/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	21/2/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	9/3/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	10/4/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	5/5/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	20/6/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	18/7/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	22/8/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	19/9/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	17/10/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	21/11/2566	<1.8	<1.8	ND	ND	ND
	12/12/2566	<1.1	<1.1	<1.1	ND	ND
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = Escherichia coli

S. aureus = Staphylococcus aureus

P. aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานี ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ				
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)	E. Coli (/100 ml)	S. aureus (/100 ml)	P. aeruginosa (/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น (ต่อ)	16/1/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	6/2/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	6/3/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/4/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/5/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/6/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/7/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/8/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/9/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	1/10/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	4/11/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	2/12/2567	<1.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		10	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ
ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

E. Coli = Escherichia coli

S. aureus = Staphylococcus aureus

P. aeruginosa = Pseudomonas aeruginosa

ตารางที่ 3.5-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ						
		Combine Chlorine (mg/L as Cl ₂)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO ₃)	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl ⁻)	Ammonia (mg/L as NH ₃)	Nitrate (mg/L as NO ₃ ⁻)	Alkalinity (Mg/L as CaCO ₃)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	23/5/2565	<0.10	90	11	1,819	0.48	4.4	85
	20/6/2566	<0.10	130	30	2,216	2.8	0.30	90
	2/5/2567	0.1	159	<2	2,519	0.12	0.42	131
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	23/5/2565	<0.10	92	14	1,760	0.54	4.4	80
	20/6/2566	<0.10	132	26	2,295	3.0	0.36	90
	2/5/2567	0.1	161	<2	2,519	0.15	0.42	129
มาตรฐาน*		0.5-1.0	250-600	30-60	600	20	50	80-100

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

N.D. = Not Detectable